



Die

Hansestadt Wipperfürth (ca. 21.000 Einwohner)

sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das Gebäudemanagement

Bautechniker/in der Fachrichtung Heizung, Lüftung Sanitär (m/w/d) (Vollzeit)

Wipperfürth ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Naturpark Bergisches Land und wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt im Norden des Oberbergischen Kreises.

Der/Die Stelleninhaber*in wird in einem neu gebildeten Team an der Ausrichtung und der Weiterentwicklung des Gebäudemanagements in der Hansestadt Wipperfürth mitwirken und die bereits angelaufenen und zukünftigen Aufgaben und Projekte fortführen bzw. ausführen.

Ihre Aufgaben

- Wahrnehmung der Betreiberverantwortung, insbesondere durch Planung und Durchführung von Wartungen im Bereich Hochbau und TGA sowie Abstimmung und Begleitung von Sachkundigen-Prüfungen an den technischen Anlagen
- Steuerung der Mängelbehebung einschließlich Beauftragung und Koordinierung der ausführenden Firmen
- Planung von kleineren Umbau- und Instandsetzungsarbeiten sowie die eigenverantwortliche Umsetzung
- Betreuung und Pflege der CAFM-Software FAMOS
- Betreuung und Optimierung der energietechnischen Anlagen

Ihr Profil

- Sie verfügen über einen erfolgreichen Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in der Fachrichtung Heizung, Lüftung, Sanitär, der Elektrotechnik oder Maschinenbau oder über einen erfolgreichen Abschluss als Bautechniker/in Hochbau oder Handwerksmeister/in im Bereich der Bauhaupt- oder Baunebenberufe
- Alternativ sind Sie Facharbeiter/in mit langjähriger Erfahrung in der Fachrichtung Heizung, Lüftung, Sanitär oder der Elektrotechnik und mit der Bereitschaft zur Weiterbildung
- Idealerweise verfügen Sie über Berufserfahrung im dargestellten oder einem ähnlichen Aufgabenbereich
- Sie besitzen zielorientiertes Verhandlungsgeschick, Entscheidungs- und Durchsetzungsvermögen und können fundierte Kenntnisse in der Gebäudeunterhaltung und -instandhaltung nachweisen
- Sie sind eigenverantwortliches und selbstständiges Arbeiten gewohnt und sind team- und kooperationsfähig
- Sie können sicher mit den MS-Office-Programmen und nach Möglichkeit mit AVA Software (BuildUP) umgehen und haben gute Kenntnisse im Bereich der VOB/B
- Sie haben die Bereitschaft zur Einarbeitung in fachspezifische Software
- Sie besitzen die Fahrerlaubnis der Klasse B

Unser Angebot

- eine vielseitige, anspruchsvolle und selbstständige Tätigkeit

- eine unbefristete Anstellung im öffentlichen Dienst
- Regelungen zur Teilnahme an Telearbeit (Home Office)
- Leistungen der Stadtverwaltung zur Gesunderhaltung und Gesundheitsförderung
- verschiedene Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vermögenswirksame Leistungen
- tarifliche Sonderzahlung (Weihnachtsgeld)
- jährliche leistungsorientierte Sonderzahlung nach § 18 TVöD
- betriebliche Altersversorgung- bzw. Zusatzversorgung
- Vergütung je nach den persönlichen Voraussetzungen bis zur Entgeltgruppe 9b des Tarifvertrags für den Öffentlichen Dienst (TVöD)

In Bereichen in denen Frauen unterrepräsentiert sind, werden diese bei gleicher fachlicher Eignung aus Gleichstellungsgründen vorrangig berücksichtigt, wobei die flexiblen Arbeitszeiten der Hansestadt Wipperfürth familienfreundliche Lösungen bieten. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

Ihre Bewerbung

Bitte bewerben Sie sich bis zum **06.08.2022 online** auf dem Stellenportal für den öffentlichen Dienst: www.interamt.de unter der **Stellen-ID 829305**.

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage (www.wipperfuerth.de) und in der Anlage.

Weitere Auskünfte erteilen Frau Kamphuis, Leiterin des Fachbereichs „Büro der Bürgermeisterin“, (02267/64-305) oder Frau Brüning, Leiterin des Gebäudemanagements (02267/64-181).

Wipperfürth, den 12.07.2022
In Vertretung
gez.

Dirk Kremer
- 1. Beigeordneter -