

Az:

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr. _____

Gemarkung(en) _____

Flur(en) _____

Flurstück(e) _____

 Bau-/Freistellungsantrag gem. § 70 bzw. 63 BauO NRW vom _____ Teilungsantrag gem. § 7 BauO NW vom _____**Eintragung einer Baulast gem. § 85 der Bauordnung für das
Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW
- Sicherung der Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen gem. BauGB
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- baurechtlichen Vereinigung (Vereinigungsbaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NRW
- Sicherung von Abstandflächen gem. § 6 BauO NRW
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NRW
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 12 Abs. 2 BauO NRW
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 30 BauO NRW
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 30 BauO NRW
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 48 Abs. 3 BauO NRW
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauverzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz

Az:

auf dem(n) bzw. der Flurstück(en)

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

beantragt.

.....
Datum, und Unterschrift der/des Bauherrn/Antragstellers

Mit der Eintragung der v.g. Baulast(en) bin ich bzw. sind wir als Eigentümer/Erbbauberechtigte(r)/Begünstigte(r) einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch der/des o.g. Flurstücke(s) einverstanden:

- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) bereits eingetragen
- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstücken noch nicht eingetragen
- Eigentumsrechtliche Veränderungen im Grundbuch des Baulastgrundstückes z.B. die Eintragung einer Auflassungsvormerkung sind derzeit nicht beantragt.
- Aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate und aml. Lageplan / aktuelle Flurkarte sind diesem Schreiben beigelegt

Name, Wohnort, Datum, Unterschrift(en) des(r) Eigentümer(s) des(r) zu belastenden Grundstücke(s)			
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift