

Bauherr/Antragsteller

	Datum
--	-------

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr.:					
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

- Bau-/Freistellungsantrag gem. §§ 70 bzw. 63 BauO NRW 2018 vom**
- Teilungsantrag gem. § 7 BauO NRW 2018 vom**

**Eintragung einer Baulast
gem. § 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)**

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 BauO NRW 2018
- Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr gem. § 5 BauO NRW 2018
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem. § 4 Abs. 1 BauO NRW 2018 durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- baurechtliche Vereinigung (Vereinigungsbaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Abstandflächen gem. § 6 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NRW 2018
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 12 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 30 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Freiflächen gem. IndBauR
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 30 BauO NRW 2018
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 48 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauverzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz
-

auf dem Flurstück bzw. den Flurstücken

Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

beantragt.

Ort, Datum	Unterschrift der/des Bauherrn/Antragstellers
------------	--

Mit der Eintragung der v.g. Baulast(en) bin ich bzw. sind wir als Eigentümer/Erbbauberechtigte(r) /Begünstigte(r) einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch der/des o.g. Flurstücke(s) einverstanden:

- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) bereits eingetragen
- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) noch nicht eingetragen
- Eigentumsrechtliche Veränderungen im Grundbuch des Baulastgrundstückes z.B. die Eintragung einer Auflassungsvormerkung sind derzeit nicht beantragt

Name, Wohnort, Datum, Unterschrift(en) des(r) Eigentümer(s) des/der zu belastenden Grundstücke(s)	
_____ _____ _____ _____ Datum Unterschrift	_____ _____ _____ _____ Datum Unterschrift
_____ _____ _____ _____ Datum Unterschrift	_____ _____ _____ _____ Datum Unterschrift