

X	Zutreffendes ankreuzen						
1	Nachweis der Barrierefreiheit für <u>Wohnungen</u> nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018 und weiteren Rechtsvorschriften	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde					
		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde					
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil					
		Straße, Hausnummer					
		Gemarkung, Flur, Flurstück					
		Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde / Baugenehmigung / der Mitteilung nach § 63 Abs. 3 BauO NRW 2018					
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)						
	Gebäudeklasse (GK)	GK 3	GK 4	GK 5			
4	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname				Telefon	
		Straße, Hausnummer				Fax	
		Postleitzahl, Ort				E-Mail	
		Hiermit bestätige ich, dass ich als Entwurfsverfasser/in nach § 54 BauO NRW 2018 und als Bau- vorlageberechtigte/r nach § 67 BauO NRW 2018 den Nachweis entsprechend der Barrierefreiheit nach § 49 Abs. 1 BauO NRW 2018 für das beantragte Vorhaben geführt habe. Das Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“ ist in den Bauzeichnungen und formlosen Beschreibungen enthalten.					
		Datum / Unterschrift					
5	Bereich / Bauteil	Grundlage	Anforderung	eingehalten	gleichwertige	nicht eingehalten	Bemerkungen / Ausnahmen nach § 49 Abs. 3 BauO NRW 2018 ggf. Hinweis auf Erläuterung in Anlagen
5.1	Stellplätze (in Mittel- und Großgaragen oder nach kommunalen Satzungen)	Anzahl und Abmessungen § 48 Abs. 2 und § 125 Abs. 1 SBauVO	barrierefreie Einstellplätze mit Abmessung 5,00 m x 3,50 m (LxB), die barrierefrei erreichbar sowie in der Nähe der Aufzüge angeordnet sein sollen				
		Kommunale Stellplatzsatzung	In kommunalen Satzungen geforderte barrierefreie Stellplätze werden hergestellt				
5.2	Äußere Erschließung und Haupteingang	Hauptzuwege zum Gebäude DIN 18040-2, Ziffer 4.2.1, 4.2.3	mind. 150 cm breit bzw. bei Wegen unter 6 Metern Länge: mind. 120 cm breit				
			Begegnungsfläche in Abständen von höchstens 15 Metern, mind. 180 cm x 180 cm				
			Bei geneigten Erschließungsflächen Neigung höchstens 3% (oder 4% bei Erschließungsflächen bis zu 10 Metern) oder Rampen nach DIN 18040-2, Ziffer 4.3.8.2				
		Haupteingänge DIN 18040-2, Ziffer 4.3.3	Schwellenlose, deutlich wahrnehmbare Türen mit geometrischen Anforderungen nach DIN 18040-2, Ziffer 4.3.3.2 Tabelle 1				
5.3	Rampen und Treppen im Außenbereich	Rampe im Außenbereich Ziffer 4.2.3	erforderliche Rampen sind vorhanden				

		Neigung, Breite, Zwischenpodeste DIN 18040-2 Ziffer 4.3.7.2	Längsneigung max. 6%, keine Querneigung, Mindestbreite 120 cm, am Anfang und am Ende jeder Rampe eine Bewegungsfläche von mind. 150 cm x 150 cm, alle 6 m ein Zwischen-podest von mind. 150 cm Länge				
		Treppen der inneren Erschließung DIN 18040-2, Ziffer 4.3.6.2	die Anforderungen an Treppen sind eingehalten				
5.4	Innere Erschließung	Breite der Erschließungsflure DIN 18040-2, Ziffer 4.3.2	mind. 120 cm, wenn mind. alle 15 m eine Bewegungsfläche von 150 cm x 150 cm zum Wenden vorhanden ist, ansonsten mind. 150 cm				
		Durchgänge DIN 18040-2, Ziffer 4.3.2	mind. 90 cm				
		Bewegungsfläche vor Wohnungseingangstüren § 39 Abs. 4 BauO NRW DIN 18040-2 Ziffer 4.3.3.4	mind. 150cm x 150 cm				
5.5	Aufzüge	Aufzug § 39 Abs. 4 und 5 BauO NRW 2018	Aufzüge in Gebäuden mit mehr als drei oberirdischen Geschossen sind vorhanden				
		Bewegungsfläche vor den Aufzügen DIN 18040-2 Ziffer 4.3.5	mind. 150 cm x 150 cm				
		Treppen im Bereich der Aufzüge DIN 18040-2 Ziffer 4.3.5	Abstand der Aufzugstüren zu gegenüberliegenden abwärtsführenden Treppen beträgt mind. 300 cm				
		Aufzugstyp DIN 18040-2 Ziffer 4.3.5	Aufzug (Aufzüge) entspricht / entsprechen mind. Typ 2 mit 90 cm lichter Zugangsbreite nach DIN EN 81-70:2005-09				
5.6	Barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzbarkeit der Wohnung und bestimmter Räume	Wohnungseingangstüren DIN 18040-2 Ziffer 5.3.1.1	lichte Breite von mind. 90 cm				
		Flure innerhalb der Wohnung DIN 18040-2 Ziffer 5.2	nutzbare Breite mind. 120 cm				
		Räume in Wohnungen DIN 18040-2, Ziffer 5.3.1.2	Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und eine Küche oder Kochnische sind barrierefrei zugänglich, z. B. lichte Durchgangsbreite von mind. 80 cm				
		Bewegungsflächen in Wohn-/ Schlafräumen, Küchen DIN 18040-2, Ziffer 5.4	Bei nutzungstypischer Möblierung ist jeweils eine Bewegungsfläche von 120 cm x 120 cm vorhanden				
		Sanitärräume (Vorrichtung u. Ausstattung) DIN 18040-2, Ziffern 5.5.1, 5.5.3 bis 5.5.6	Sanitärräume sind entsprechend 5.5.1 ausgestattet (z. B. Tür schlägt nicht in den Sanitärraum, bauseits mind. für Stütz- und Haltegriffe vorbereitet)				