

|   |  |   |                            |
|---|--|---|----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde   |  | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde   |                            |
| PLZ, Ort  |  | Aktenzeichen  |                            |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag<br><input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid<br><input type="checkbox"/> Referenzgebäude   |  | <b>Einfaches Baugenehmigungsverfahren<br/>         § 64 BauO NRW 2018</b>   |                            |
| <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>   |  | <b>Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)</b>  |                            |
| Name, Vorname, Firma  |  | Name, Vorname, Büro   |                            |
| Straße, Hausnummer  |  | Straße, Hausnummer  |                            |
| PLZ, Ort  |  | PLZ, Ort  |                            |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)<br>Name, Vorname, Anschrift  |  | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname<br><br>Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes |                            |
| Telefon (mit Vorwahl)   | Telefax  | Telefon (mit Vorwahl)   | Telefax                    |
| E-Mail  |  | E-Mail  |                            |
| <b>Baugrundstück</b>  |  |   |                            |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil  |  |   |                            |
| Gemarkung(en)   |  | Flur(e)   | Flurstück(e)               |
| <b>Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018):</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>                          |  |   |                            |
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude  |  | <input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018)  |                            |
| <b>Bezeichnung des Vorhabens</b> (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)  |  |   |                            |
| <b>Das Bauvorhaben bedarf einer</b> <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) |  |   |                            |
| <b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.   |  |   |                            |
| <b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>   |  |   |                            |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>  |  | bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>   |                            |
| <b>Fragestellung:</b>   |  |   |                            |
| <b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>  | Bescheid vom   | erteilt von (Behörde)   | Aktenzeichen               |
|   | <input type="checkbox"/> Vorbescheid                     |   |                            |
|   | <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung             |   |                            |
|   | <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid |   |                            |
|   | <input type="checkbox"/> Baulast Nr.                     |   |                            |
|   | <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis     |   |                            |
| <input type="checkbox"/>  |  |   |                            |
|   |  |   | <b>Fortsetzung Blatt 2</b> |

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- 1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5.  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
- 6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7.1  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)  
oder
- 7.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: €  
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

**zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind**

- 8.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.  3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
  - den Nachweis des Schallschutzes
  - den Nachweis des Wärmeschutzes
  - den Nachweis der Standsicherheit
  - den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten)

- 11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

- 12.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ort, Datum             | Ort, Datum   |
| Für die Bauherrschaft: | Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende: |
| Unterschrift           | Unterschrift   |

(\*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.