

--	--

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr. _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

 Bau-/Freistellungsantrag gem. § 69 bzw. 67 BauO NW vom _____
 Teilungsantrag gem. § 8 BauO NW vom _____

Eintragung einer Baulast gem. § 83 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW)

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 1 BauO NW
- Sicherung der Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen gem. § 4 Abs. 1 BauO NW
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem. § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- baurechtlichen Vereinigung (Vereinigungsbaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NW
- Sicherung von Abstandflächen gem. § 6 BauO NW
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NW
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 15 Abs. 2 BauO NW
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 31 BauO NW
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 31 BauO NW
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 51 Abs. 3 BauO NW
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauerzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz

auf dem(n) bzw. der Flurstück(en)

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

Gemarkung(en) _____ Flur(en) _____ Flurstück(e) _____

beantragt.

Datum, und Unterschrift der/des Bauherrn/Antragstellers

Mit der Eintragung der v.g. Baulast(en) bin ich bzw. sind wir als Eigentümer/Erbbauberechtigte(r)/ Begünstigte(r) einer Auflassungsvormerkung im Grundbuch der/des o.g. Flurstücke(s) einverstanden:

- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstück(en) bereits eingetragen**
- Baulasten sind auf dem/den Baulastgrundstücken noch nicht eingetragen**
- Eigentumsrechtliche Veränderungen im Grundbuch des Baulastgrundstückes z.B. die Eintragung einer Auflassungsvormerkung sind derzeit nicht beantragt.**

Name, Wohnort, Datum, Unterschrift(en) des(r) Eigentümer(s) des(r) zu belastenden Grundstücke(s)

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift