

## Pressemitteilung

Wipperfürth, den 15.05.2023

### **Neubaugelbiet Reinshagensbusch**

**Verkaufspreis der zu vergebenden Baugrundstücke ist festgelegt. Beginn der Erschließung bis Ende des Jahres geplant.**

Der Stadtrat hat den Verkaufspreis der zu vergebenden Baugrundstücke im Neubaugelbiet Reinshagensbusch westlich der Neye-Siedlung beschlossen. Die Grundstücke werden mit einem Durchschnittspreis in Höhe von 179 €/m<sup>2</sup> vermarktet werden können. Je nach Lage und Beschaffenheit des Grundstücks werden die Kosten zwischen 172 €/m<sup>2</sup> und 189€/m<sup>2</sup> liegen, so dass der Durchschnittswert von 179 € bezogen auf die Gesamtfläche nicht überschritten wird. Im Vergleich zu den angrenzenden Nachbarkommunen liegt der Verkaufspreis für das neue Wohnbaugelbiet damit im unteren Preissegment und unter dem Bodenrichtwert der angrenzenden Neye-Siedlung von rund 190 €/m<sup>2</sup>.

Die Grundstücksgrößen variieren zwischen 434 m<sup>2</sup> und 753 m<sup>2</sup> - daraus ergeben sich Verkaufspreise der Grundstücke von rund 75.000 € bis 139.000 €.

Die Stadtverwaltung hatte sich intensiv dafür eingesetzt günstiges Bauland insbesondere für junge Familien zur Verfügung zu stellen.

Im April sind in Zusammenarbeit mit Wupperverband, Oberbergischem Kreis und dem Erschließungsträger von einem örtlichen Tiefbauunternehmen erfolgreich sogenannte Suchschachtungen vorgenommen worden, um einen Weg für die mögliche Ableitung des Niederschlagswassers im Plangebiet für eine wartungsarme Verrohrung zu finden. Für die Ableitung des anfallenden Regenwassers konnte eine nachhaltige Lösung gefunden werden.

Im Mai 2023 soll bei den Interessenten, die bei der Stadtplanung vorgemerkt sind, nachgefragt werden, ob nach wie vor Interesse am Erwerb eines Grundstücks besteht.

Ab Juni soll mit der Vermarktung der Grundstücke begonnen werden. Parallel wird der Erschließungsträger mit dem Verfahren der Ausschreibung der Tiefbaumaßnahmen beginnen, so dass im Anschluss die Vergabe an ein Tiefbauunternehmen erfolgen kann.

Ziel ist es bis Ende des Jahres mit der Einrichtung der Infrastruktur mit Kanalisation und Baustraße zu beginnen.

Im westlichen Stadtgebiet sollen auf einem 31.000 Quadratmeter großen Areal insgesamt 48 neue Grundstücke entstehen.

Erschließungsträger ist die „Projektgesellschaft Neye GmbH“, eine hundertprozentige Tochter der PARETO GmbH, dem Projektentwickler der Kreissparkasse Köln. PARETO blickt auf 23 Jahre Erfahrung mit Erschließungsprojekten zurück und steuert mit fachlicher Expertise und regionaler Verbundenheit die Konzeption, Planung und Erstellung der Erschließungsmaßnahmen im Neubaugebiet Reinshagensbusch.

#### Pressekontakt der Hansestadt Wipperfürth:

Hansestadt Wipperfürth  
Büro der Bürgermeisterin  
Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth

Tanja Reinhold  
Telefon 02267/64-373  
[tanja.reinhold@wipperfuerth.de](mailto:tanja.reinhold@wipperfuerth.de)  
[info@wipperfuerth.de](mailto:info@wipperfuerth.de)  
[www.wipperfuerth.de](http://www.wipperfuerth.de)



Besuchen Sie uns auf Facebook!



Abonnieren Sie uns auf Instagram!