



Straßenausbau Ulrichstraße/ Schulstraße

Anwohnerinformation

Inhaltsverzeichnis

- 1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
- 2. Grundlagen**
- 3. Darstellung der Maßnahme**
- 4. Kostenberechnung**
- 5. Besonderheiten**

Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand:



Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand:



Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand – Unterbau unterdimensioniert – Straßenunterhaltung so nicht wirtschaftlich sinnvoll
- Grundhafter Ausbau notwendig
- Defizite in der Verkehrssicherheit - Keine klare Trennung für Fußgänger und Kfz
- Sichere Schulwege
- Verkehrsberuhigung

Aufgabenstellung

- Ausarbeitung einer den aktuellen Anforderungen entsprechenden Entwurfs- und Genehmigungsplanung

Inhaltsverzeichnis

1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung
2. Grundlagen
3. Darstellung der Maßnahme
4. Kostenberechnung
5. Besonderheiten

Grundlagen

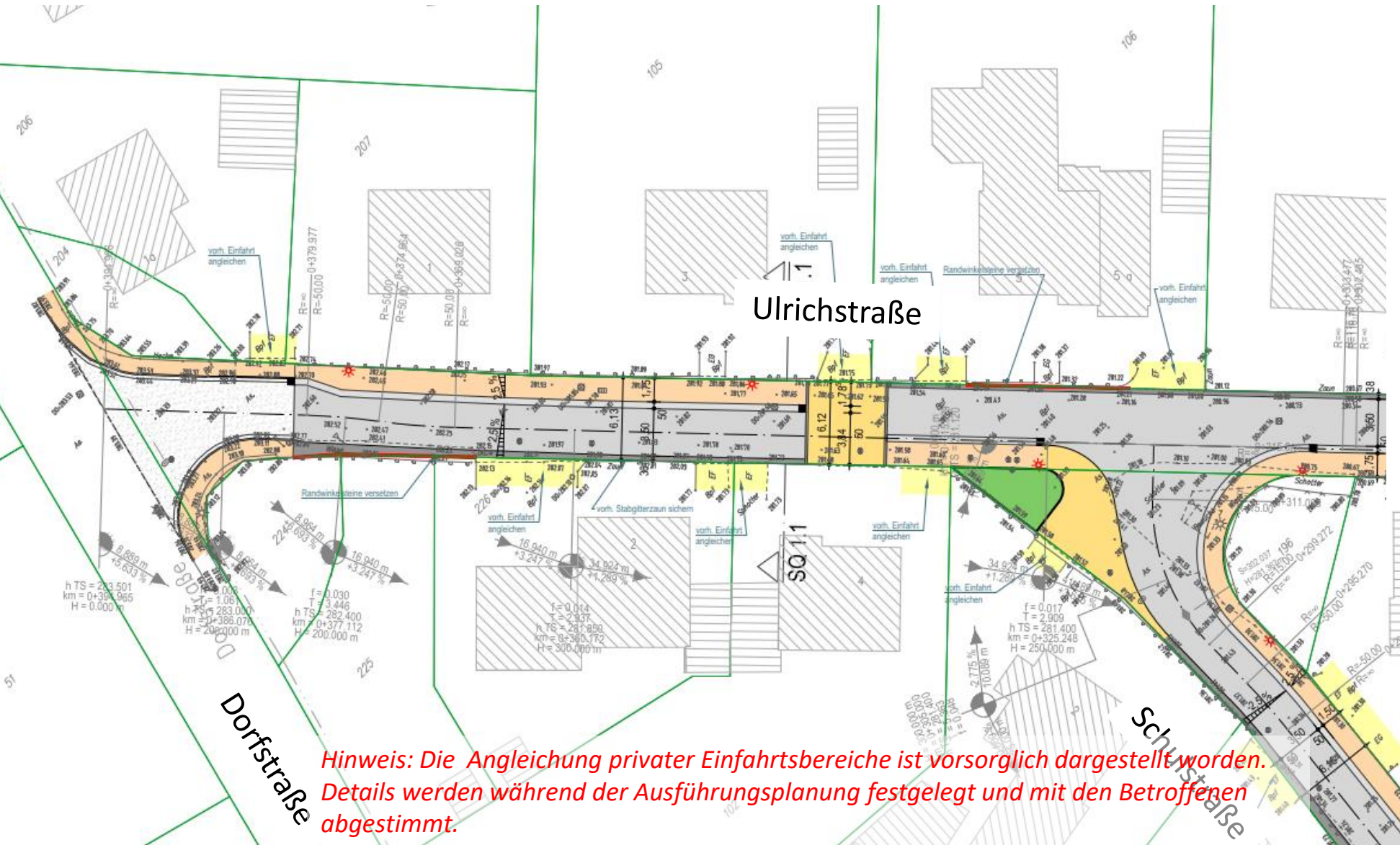
- Ortsbegehung inkl. Fotodokumentation
- Vermessung inkl. Flurstücksgrenzen gemäß Liegenschaftskataster



Inhaltsverzeichnis

1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung
2. Grundlagen
3. Darstellung der Maßnahme
4. Kostenberechnung
5. Besonderheiten

Darstellung der Maßnahme

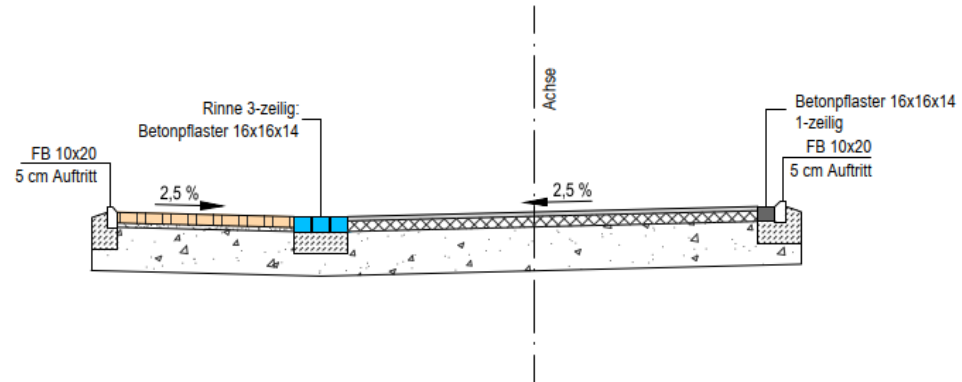
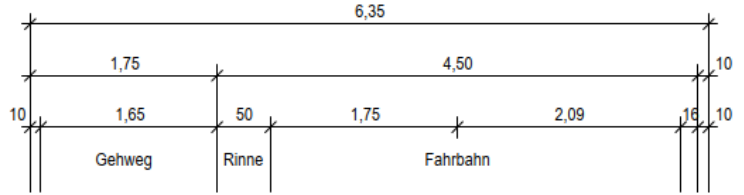


Legende

- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

Darstellung der Maßnahme

SQ 1
Ulrichstraße

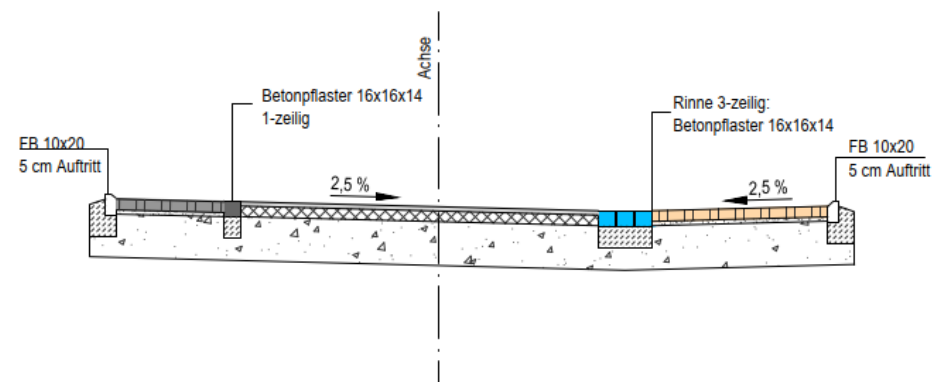
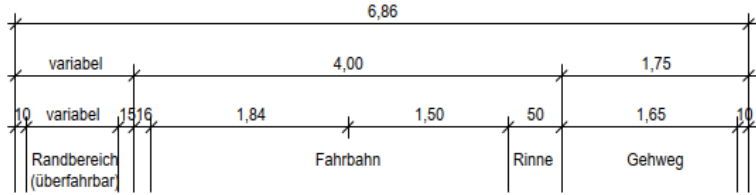


Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, anthrazit
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich
 4 cm Asphaltdeckschicht
 10 cm Asphalttragschicht
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, hellgrau
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

SQ 1.1
Ulrichstraße

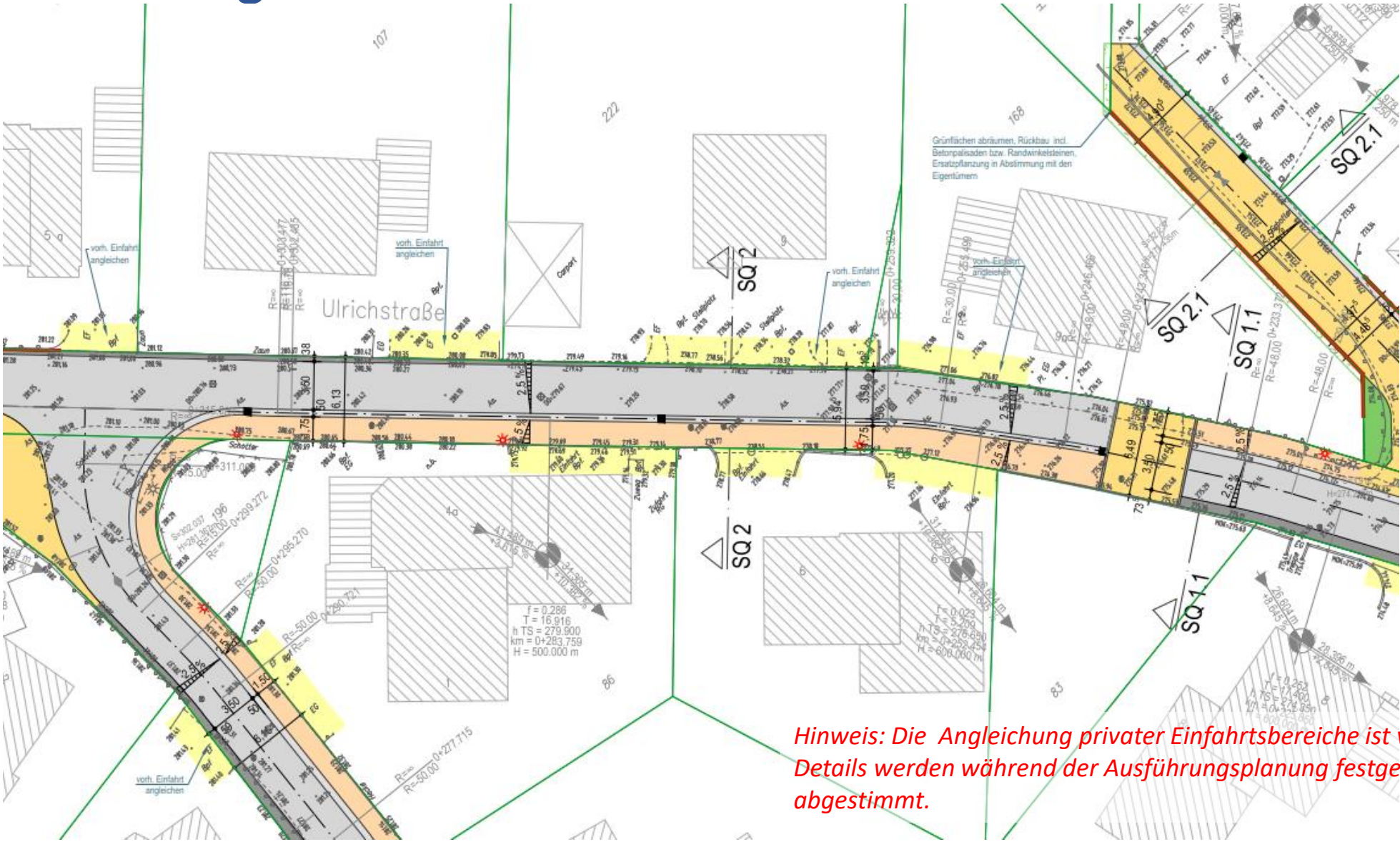


Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, anthrazit
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich
 4 cm Asphaltdeckschicht
 10 cm Asphalttragschicht
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, hellgrau
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Darstellung der Maßnahme



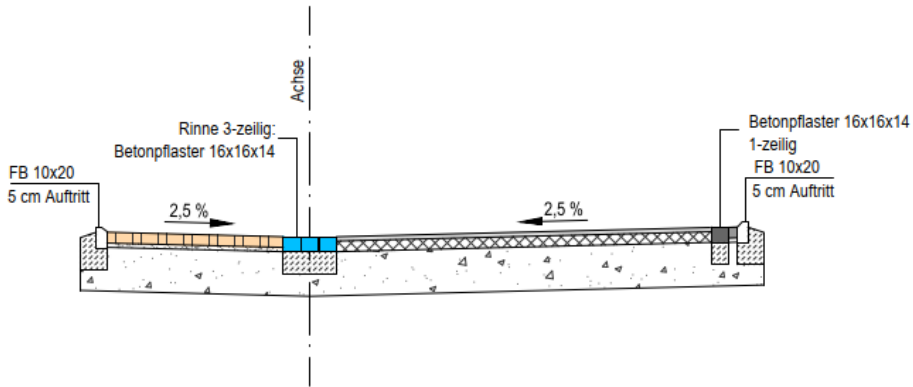
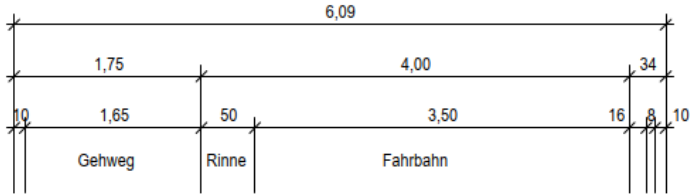
Legende

- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.

Darstellung der Maßnahme

SQ 2
Ulrichstraße

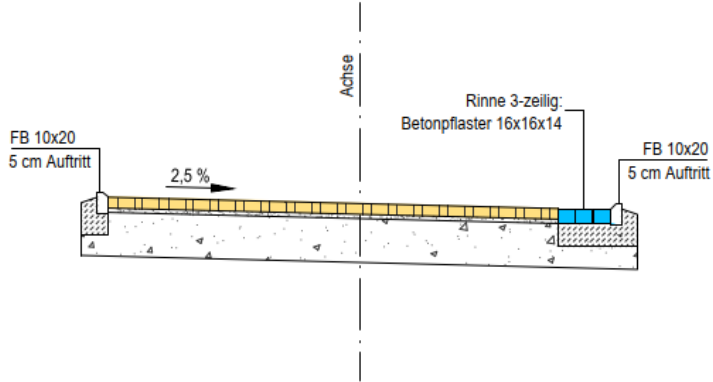
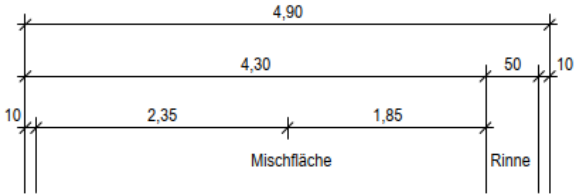


Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, hellgrau
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich
 4 cm Asphaltdeckschicht
 10 cm Asphalttragschicht
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

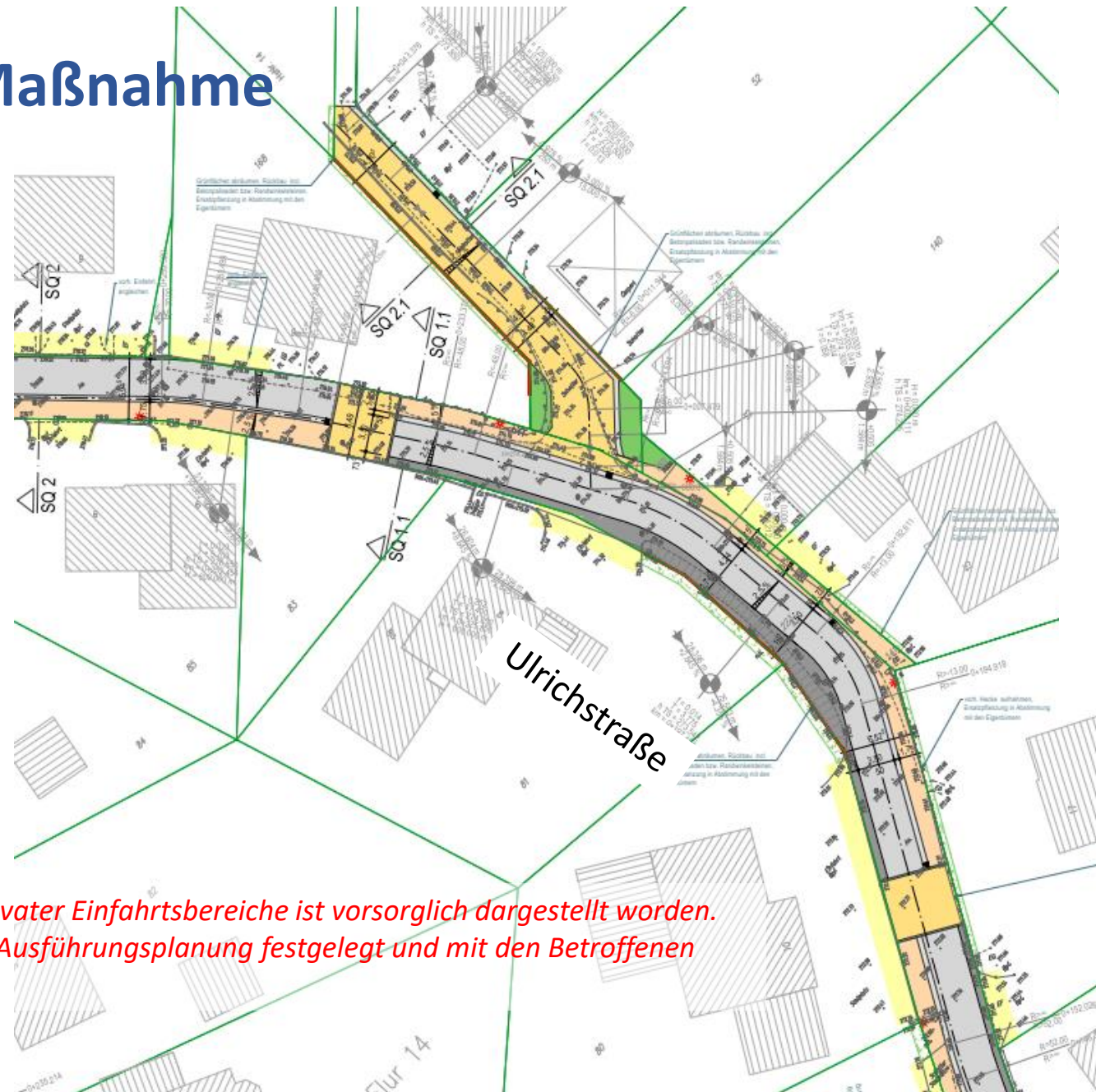
Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, anthrazit
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

SQ 2.1
Ulrichstraße



Aufbau Betonpflaster
 10 cm Betonpflaster, hellgrau
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch
 41 cm Frostschuttschicht
 aus gebrochenem Naturstein
 55 cm Gesamtaufbau

Darstellung der Maßnahme






















Legende

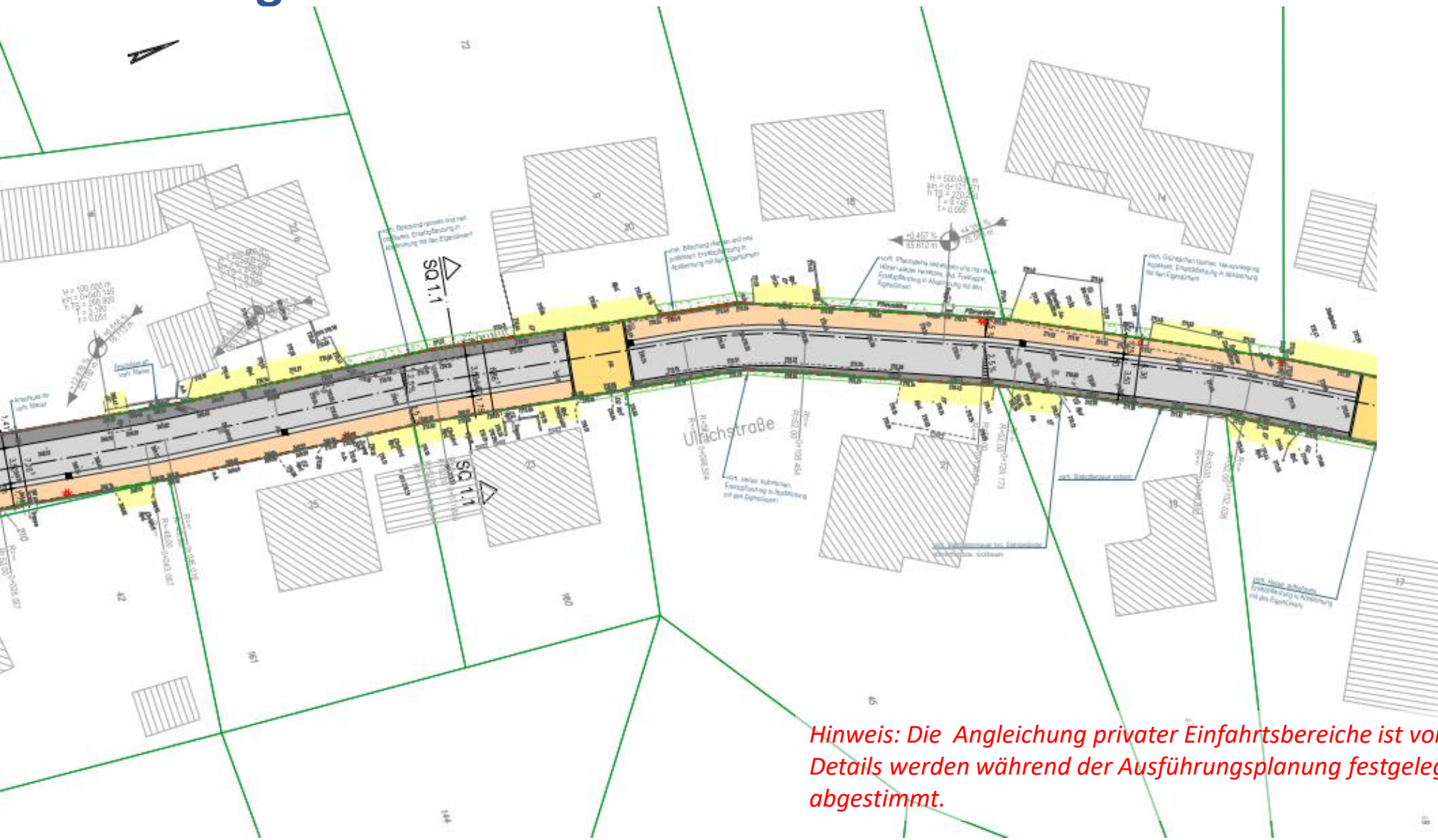
- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.

Darstellung der Maßnahme

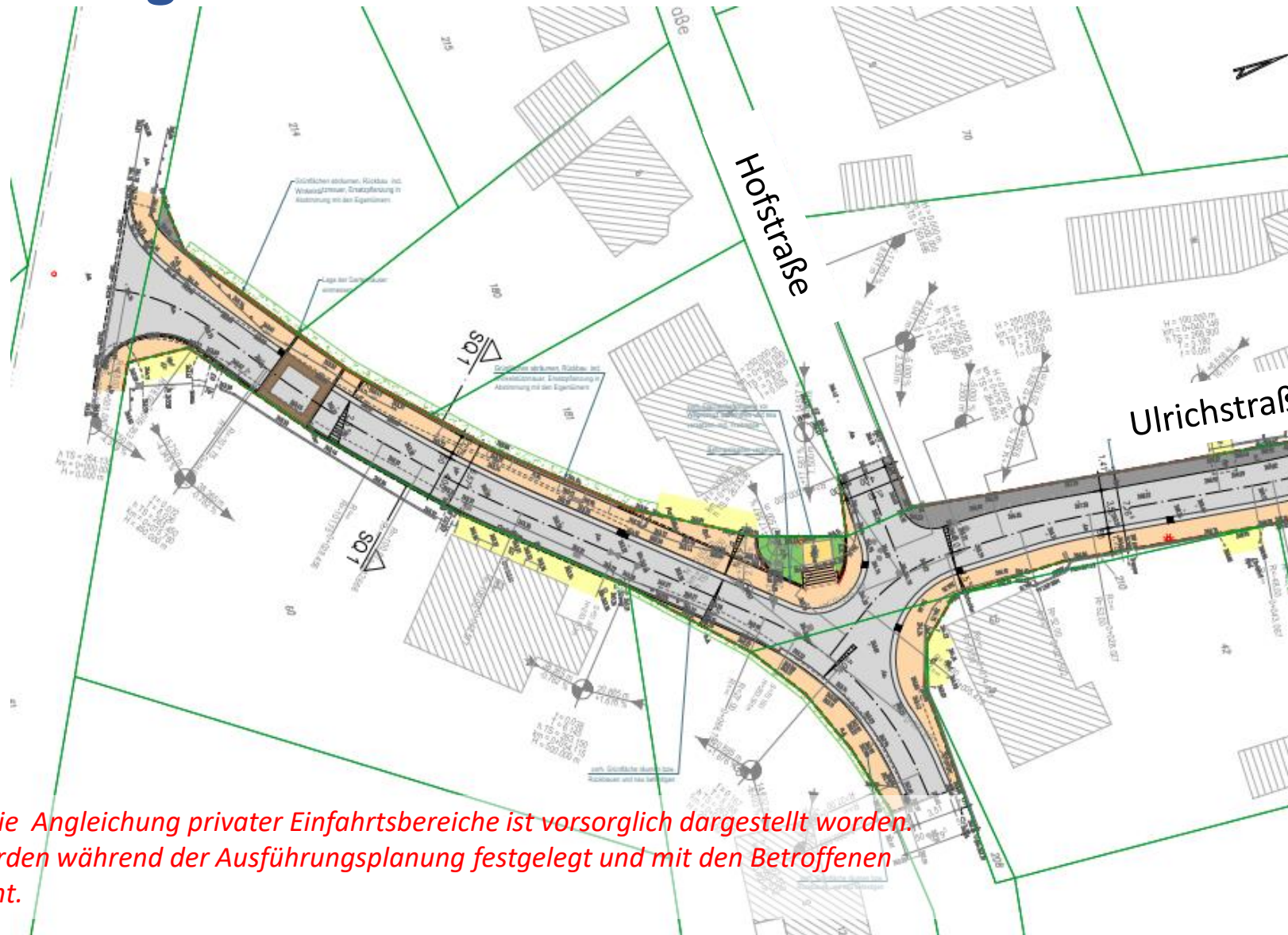
Legende

-  Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
-  Betonpflaster - Gehweg
-  Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
-  Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
-  Basamentsteine / Pflasterstreifen
-  Baumscheibe / Grünfläche
-  Sinus-Rampenstein
-  Rinne
-  Achse
-  Hochbordstein
-  Rundbordstein / Bord abgesenkt
-  Flachbordstein
-  Randwinkel
-  Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
-  Sinkkasten
-  Angleichung private Einfahrtsbereiche
-  vorh. Beleuchtung
-  gepl. Beleuchtung
-  Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich



Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.

Darstellung der Maßnahme



Legende

- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.

Inhaltsverzeichnis

1. **Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
2. **Grundlagen**
3. **Darstellung der Maßnahme**
4. **Kostenberechnung**
5. **Besonderheiten**

Kostenberechnung

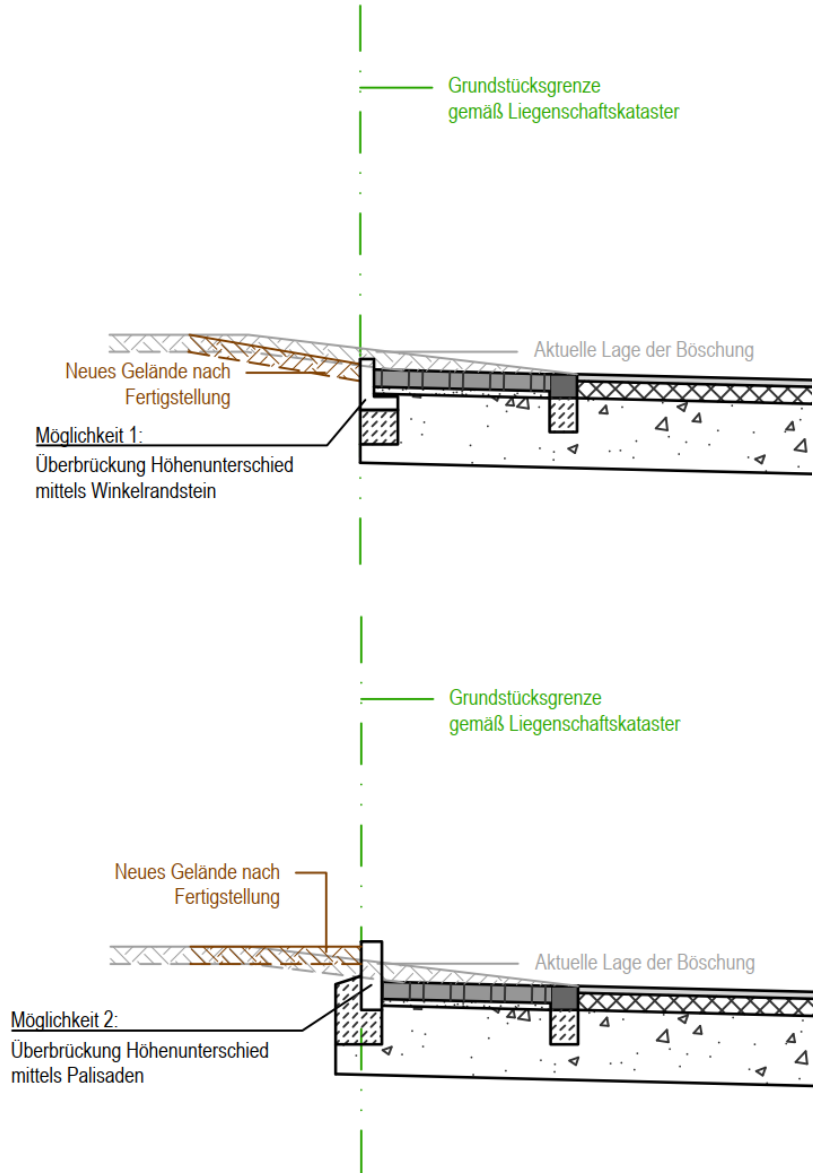
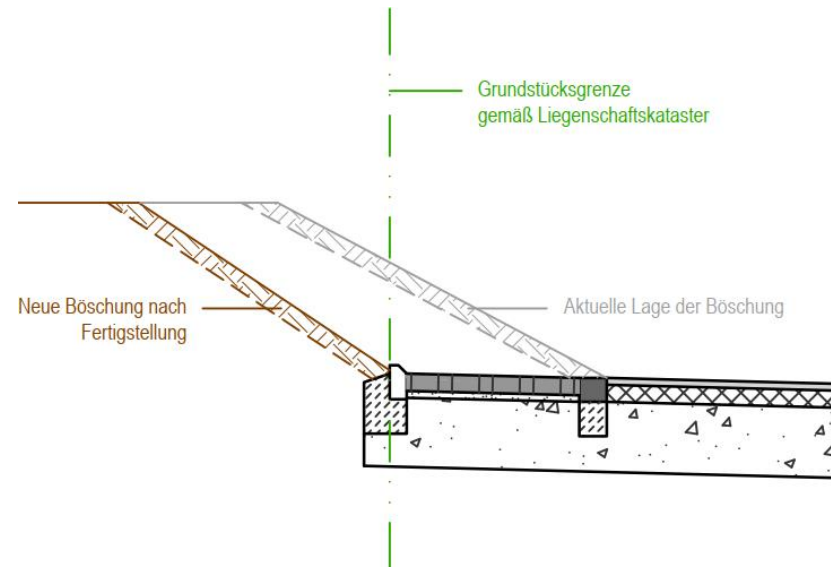
- Basis: Detaillierte Mengenermittlung
- Aktuelle Baupreise zugrunde gelegt
- Berechnung der Kosten getrennt für Schulstraße und Ulrichstraße:
 - Schulstraße 578.000,00 € (brutto)
 - Ulrichstraße 692.000,00 € (brutto)
- Tatsächliche Kosten werden nach Abschluss der Baumaßnahme festgestellt = Abrechnungsgrundlage
- Während der Planung kann nur versucht werden, die Kosten der Baumaßnahme unter Kenntnis aller Randbedingungen so genau wie möglich zu berechnen.
- Abweichungen +/- sind möglich.

Inhaltsverzeichnis

1. **Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
2. **Grundlagen**
3. **Darstellung der Maßnahme**
4. **Kostenberechnung**
5. **Besonderheiten**

Besonderheiten

- Privatbesitz auf öffentlicher Fläche
- Rückbau privater Anlagen (Böschungen, Randsteine, Pflanzbeete, etc.)
- Erneuerung & Anpassung an Grundstücksgrenze
- Abstimmung mit jedem einzelnen Betroffenen ist vorgesehen





Gemeinsam für unsere neue Straße!