



# Straßenausbau Ulrichstraße/ Schulstraße

## Anwohnerinformation

# Inhaltsverzeichnis

- 1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
- 2. Grundlagen**
- 3. Darstellung der Maßnahme**
- 4. Kostenberechnung**
- 5. Besonderheiten**

# Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand:



# Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand:



# Notwendigkeit der Maßnahme

- Straßenzustand – Unterbau unterdimensioniert – Straßenunterhaltung so nicht wirtschaftlich sinnvoll
- Grundhafter Ausbau notwendig
- Defizite in der Verkehrssicherheit - Keine klare Trennung für Fußgänger und Kfz
- Sichere Schulwege
- Verkehrsberuhigung

## Aufgabenstellung

- Ausarbeitung einer den aktuellen Anforderungen entsprechenden Entwurfs- und Genehmigungsplanung

# Inhaltsverzeichnis

1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung
2. Grundlagen
3. Darstellung der Maßnahme
4. Kostenberechnung
5. Besonderheiten

# Grundlagen



- Ortsbegehung inkl. Fotodokumentation
- Vermessung inkl. Flurstücksgrenzen gemäß Liegenschaftskataster

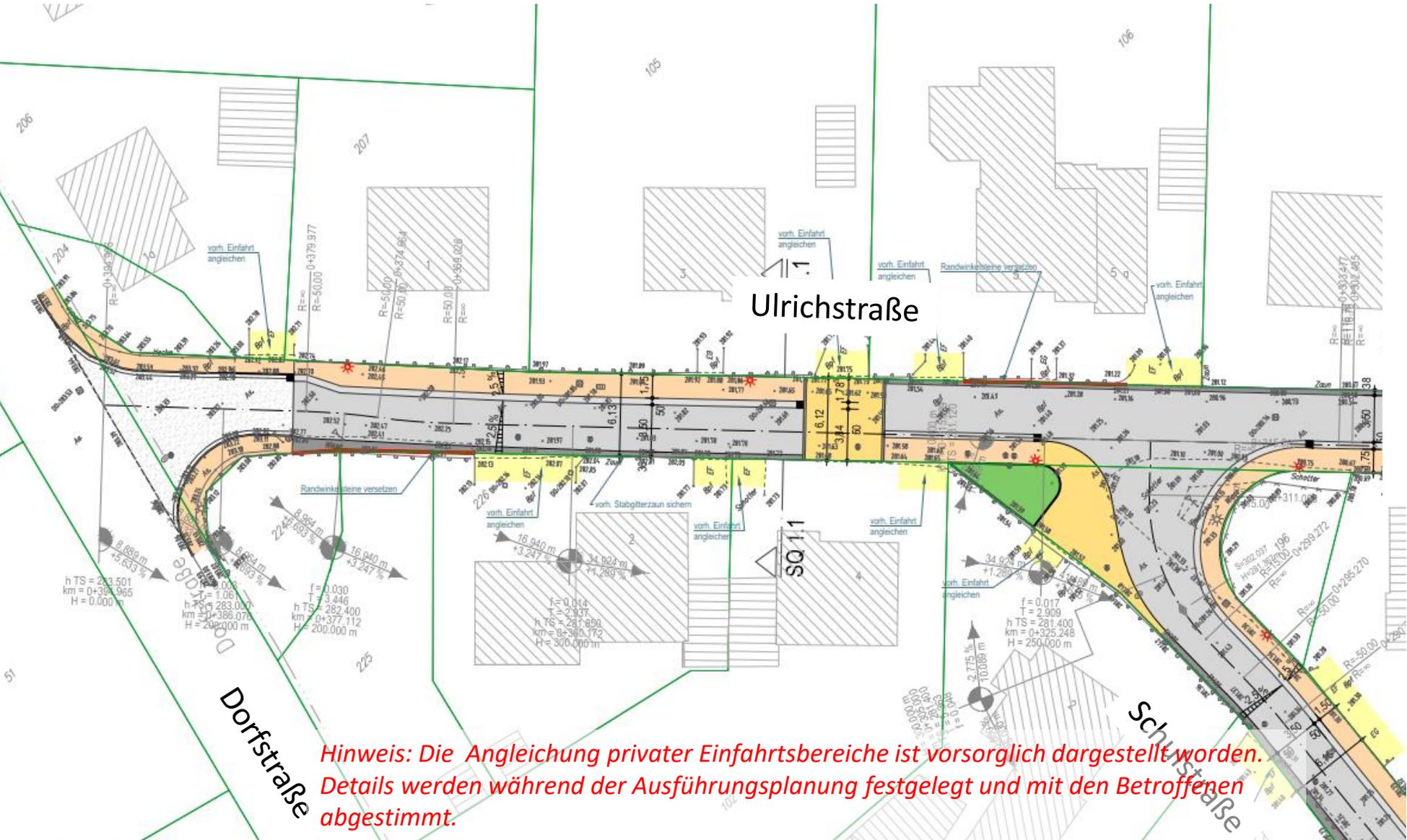
# Inhaltsverzeichnis

1. Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung
2. Grundlagen
3. Darstellung der Maßnahme
4. Kostenberechnung
5. Besonderheiten

# Darstellung der Maßnahme

## Legende

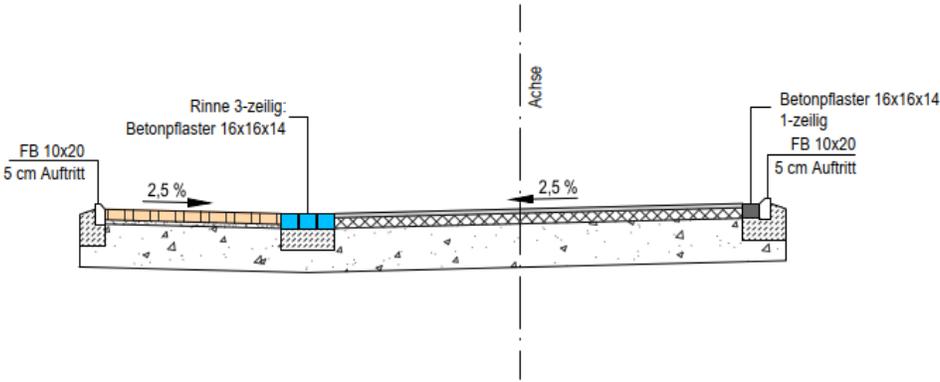
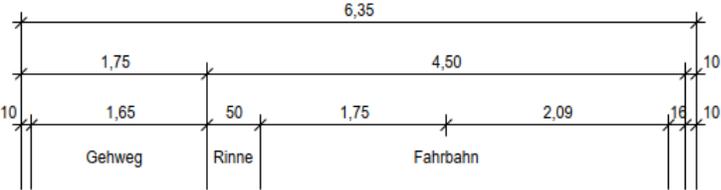
-  Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
-  Betonpflaster - Gehweg
-  Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
-  Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
-  Basamentsteine / Pflasterstreifen
-  Baumscheibe / Grünfläche
-  Sinus-Rampenstein
-  Rinne
-  Achse
-  Hochbordstein
-  Rundbordstein / Bord abgesenkt
-  Flachbordstein
-  Randwinkel
-  Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
-  Sinkkasten
-  Angleichung private Einfahrtsbereiche
-  vorh. Beleuchtung
-  gepl. Beleuchtung
-  Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich



**Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.**

# Darstellung der Maßnahme

SQ 1  
Ulrichstraße

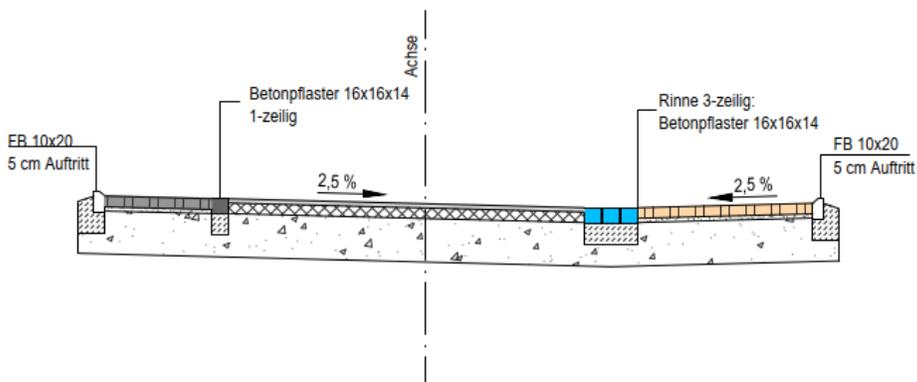
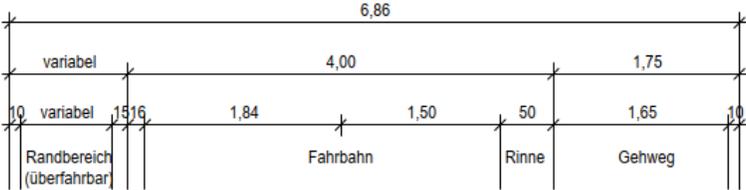


Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, anthrazit  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich  
 4 cm Asphaltdeckschicht  
 10 cm Asphalttragschicht  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, hellgrau  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

SQ 1.1  
Ulrichstraße

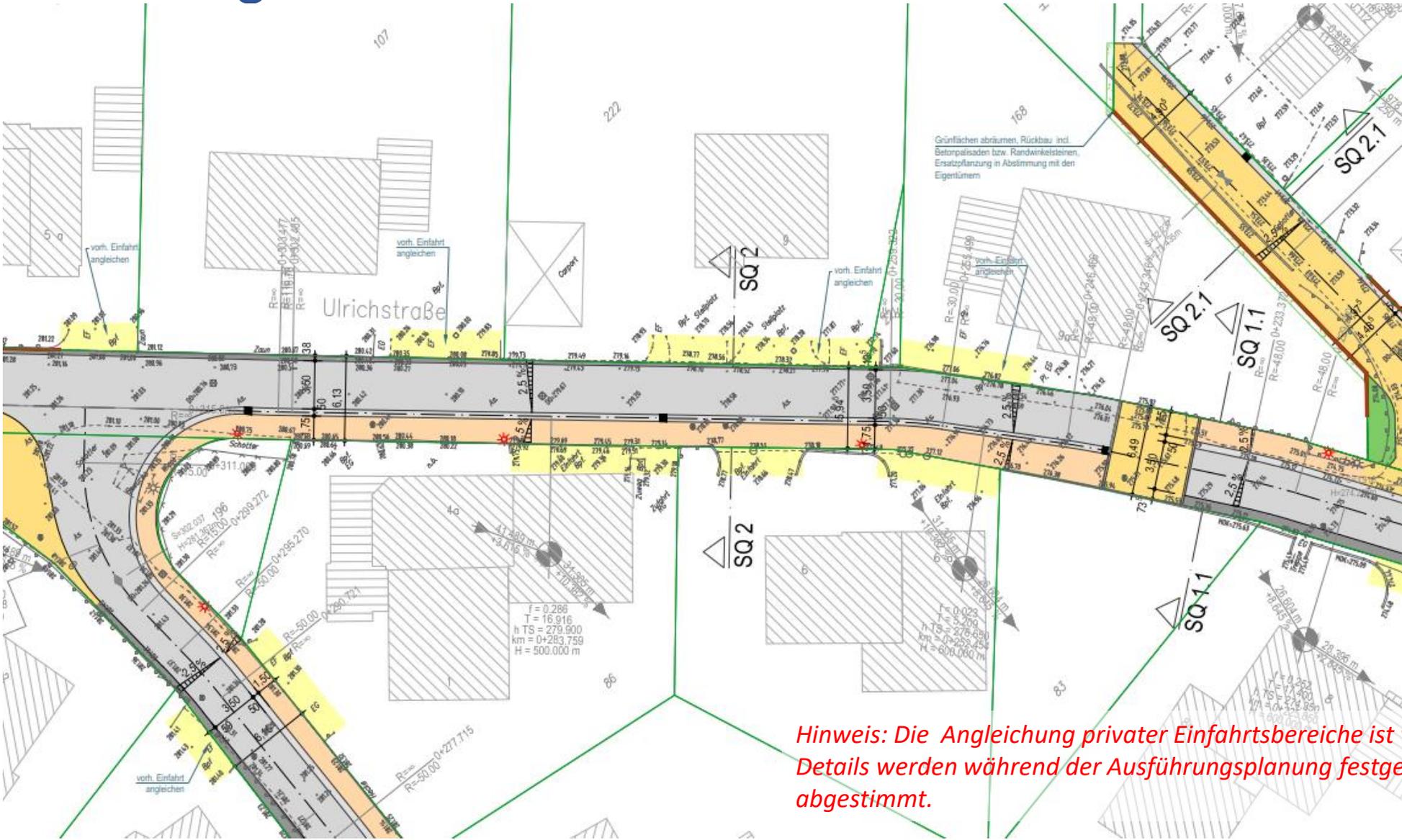


Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, anthrazit  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich  
 4 cm Asphaltdeckschicht  
 10 cm Asphalttragschicht  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, hellgrau  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

# Darstellung der Maßnahme



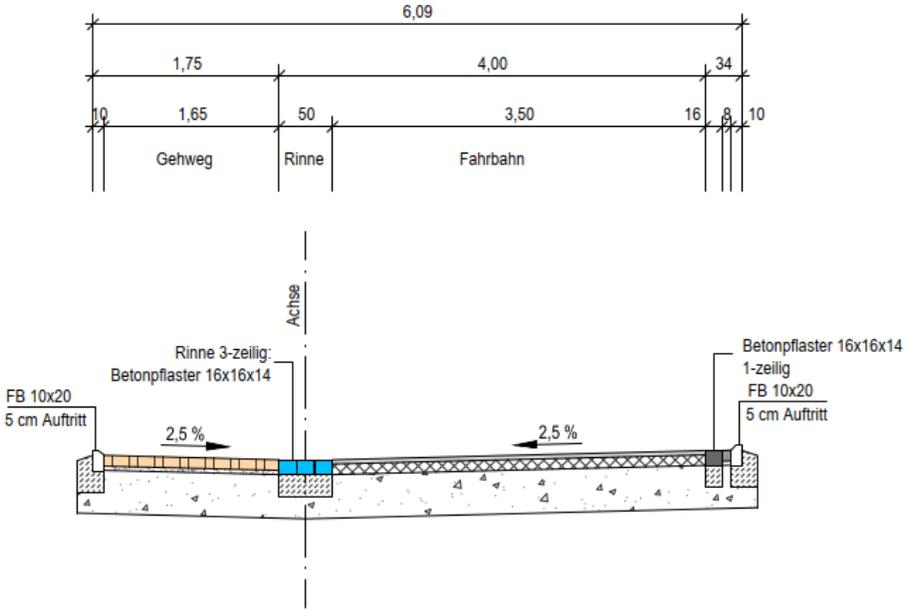
## Legende

- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

**Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.**

# Darstellung der Maßnahme

SQ 2  
Ulrichstraße

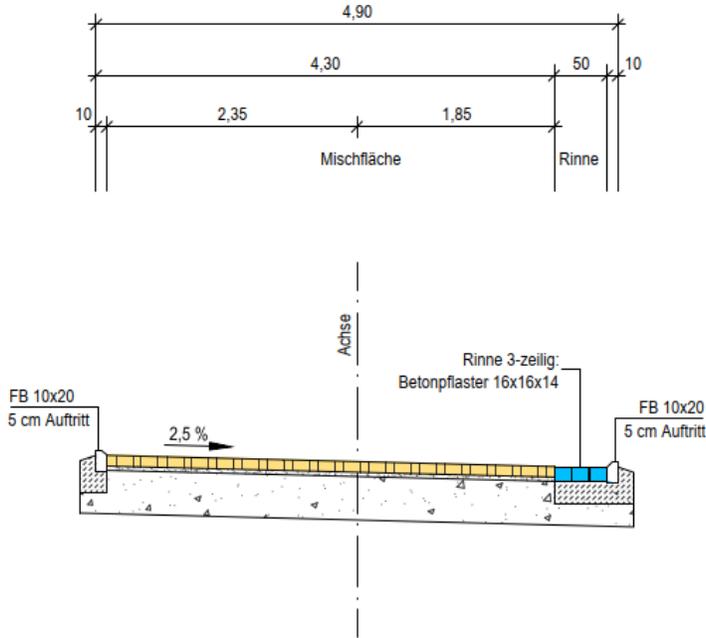


Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, hellgrau  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

Aufbau Asphaltbereich  
 4 cm Asphaltdeckschicht  
 10 cm Asphalttragschicht  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

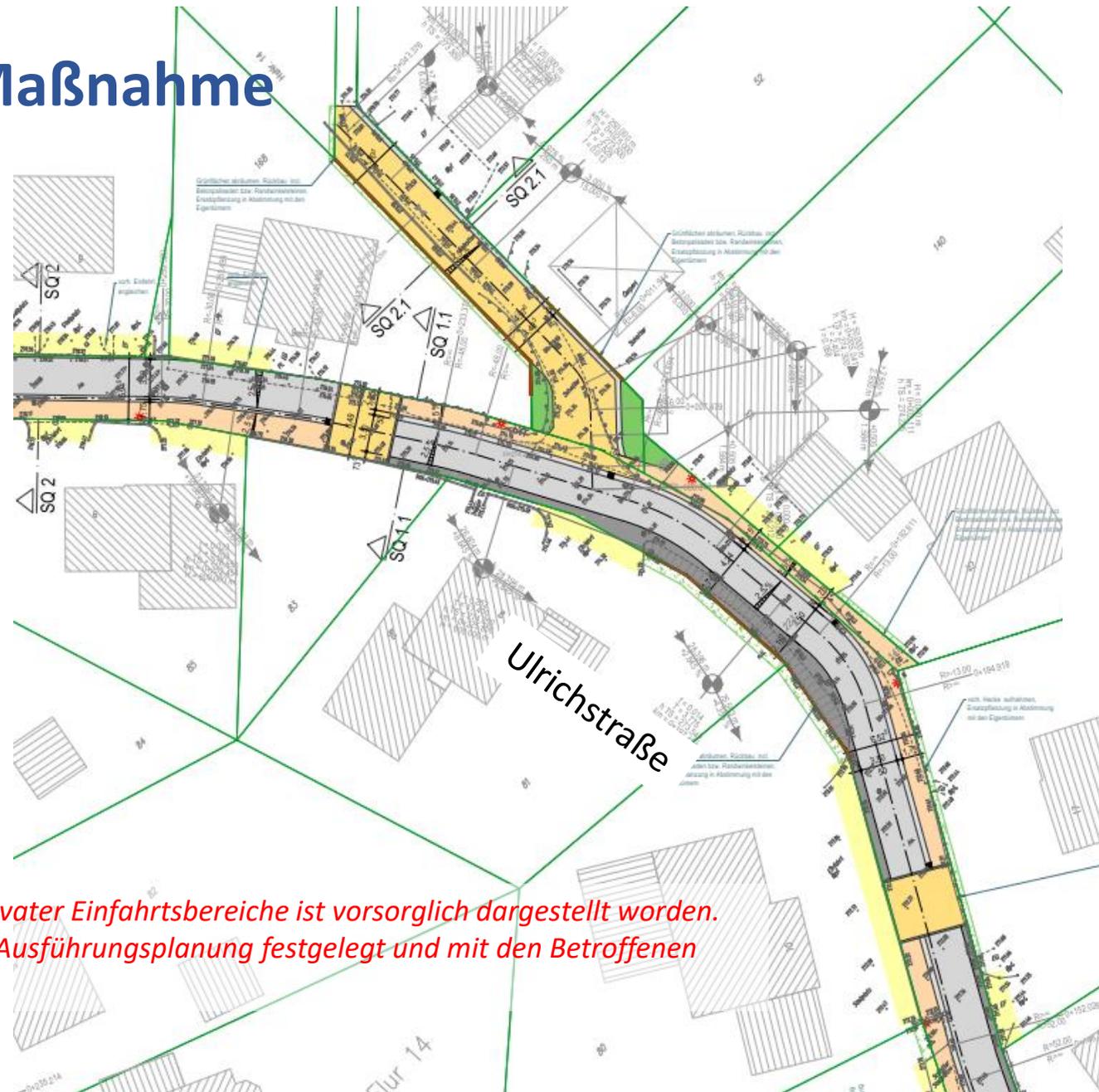
Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, anthrazit  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

SQ 2.1  
Ulrichstraße



Aufbau Betonpflaster  
 10 cm Betonpflaster, hellgrau  
 4 cm Splitt-Brechsandgemisch  
 41 cm Frostschuttschicht  
 aus gebrochenem Naturstein  
 55 cm Gesamtaufbau

# Darstellung der Maßnahme



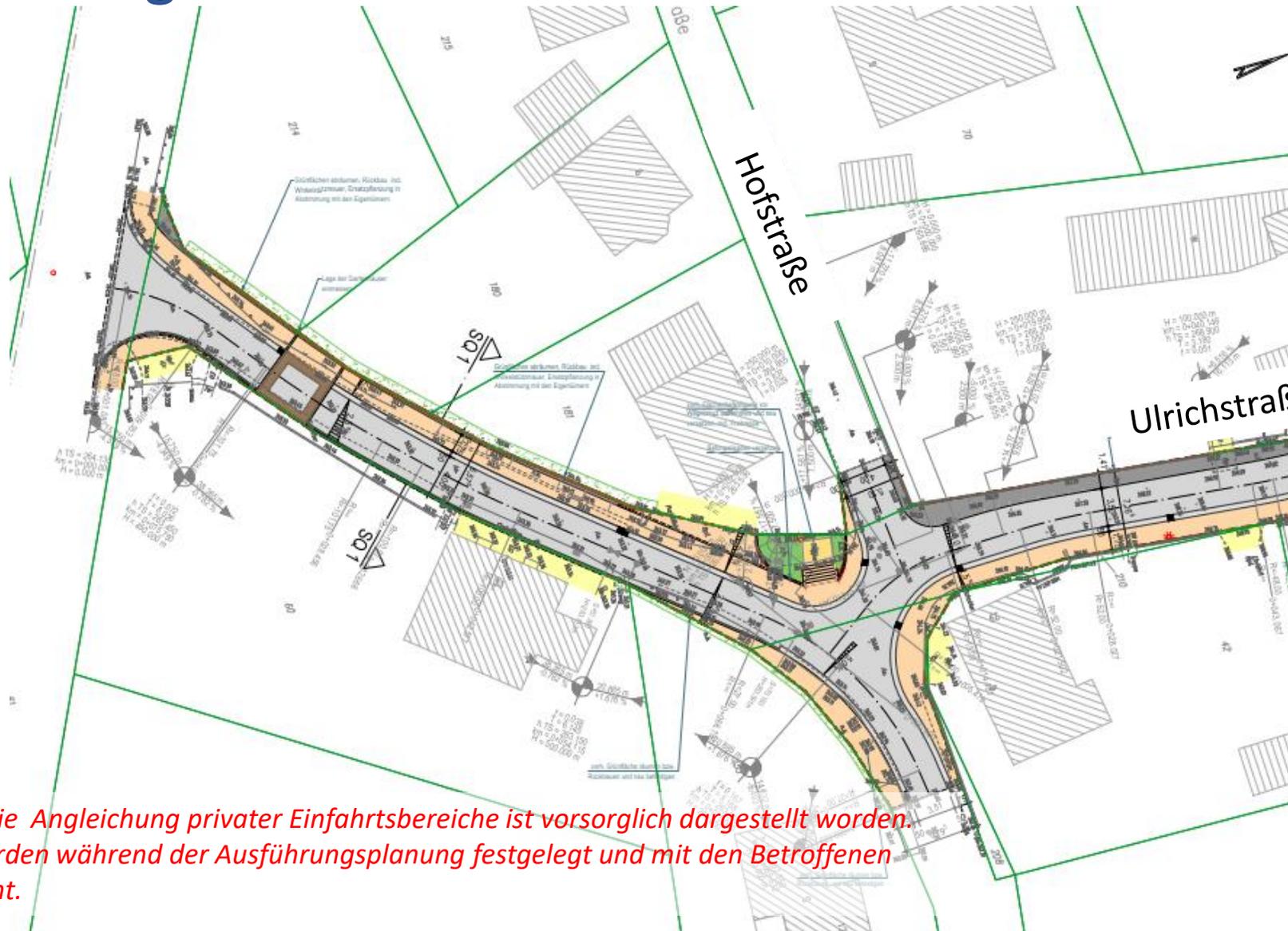
## Legende

- Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
- Betonpflaster - Gehweg
- Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
- Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
- Basamentsteine / Pflasterstreifen
- Baumscheibe / Grünfläche
- Sinus-Rampenstein
- Rinne
- Achse
- Hochbordstein
- Rundbordstein / Bord abgesenkt
- Flachbordstein
- Randwinkel
- Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
- Sinkkasten
- Angleichung private Einfahrtsbereiche
- vorh. Beleuchtung
- gepl. Beleuchtung
- Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

*Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.*



# Darstellung der Maßnahme



## Legende

-  Asphaltdeckschicht - Fahrbahn
-  Betonpflaster - Gehweg
-  Betonpflaster - Mischfläche - hellgrau
-  Betonpflaster - Mischfläche - anthrazit
-  Basamentsteine / Pflasterstreifen
-  Baumscheibe / Grünfläche
-  Sinus-Rampenstein
-  Rinne
-  Achse
-  Hochbordstein
-  Rundbordstein / Bord abgesenkt
-  Flachbordstein
-  Randwinkel
-  Winkelsteine / L-Steine / Palisaden
-  Sinkkasten
-  Angleichung private Einfahrtsbereiche
-  vorh. Beleuchtung
-  gepl. Beleuchtung
-  Baum optional / Patenschaft durch Anlieger erforderlich

*Hinweis: Die Angleichung privater Einfahrtsbereiche ist vorsorglich dargestellt worden. Details werden während der Ausführungsplanung festgelegt und mit den Betroffenen abgestimmt.*

# Inhaltsverzeichnis

1. **Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
2. **Grundlagen**
3. **Darstellung der Maßnahme**
4. **Kostenberechnung**
5. **Besonderheiten**

# Kostenberechnung

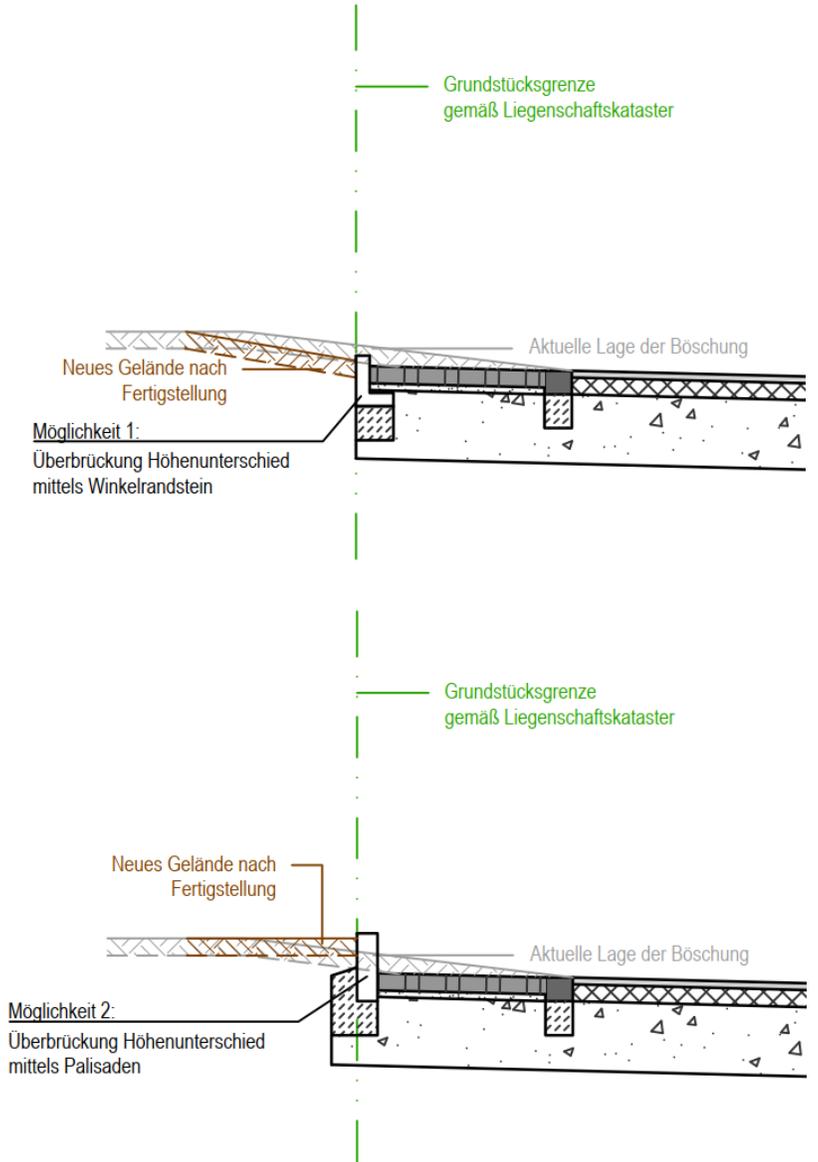
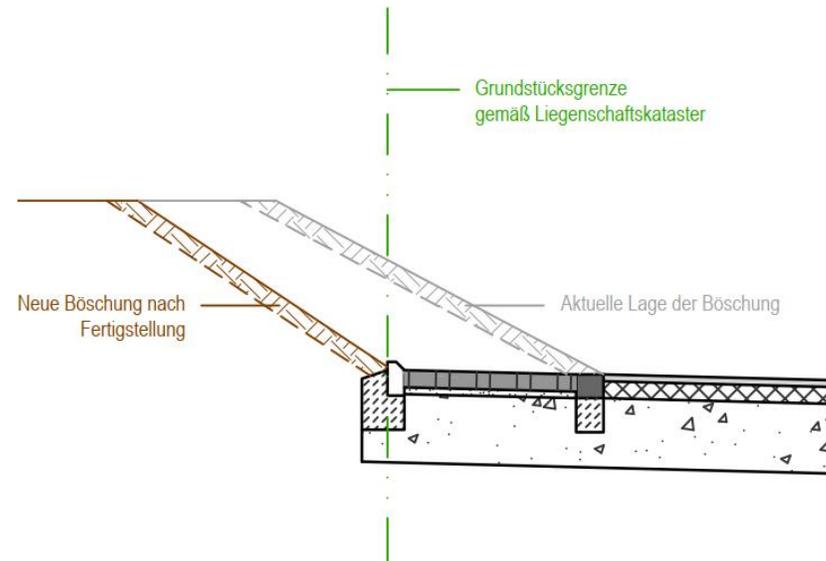
- Basis: Detaillierte Mengenermittlung
- Aktuelle Baupreise zugrunde gelegt
- Berechnung der Kosten getrennt für Schulstraße und Ulrichstraße:
  - Schulstraße 578.000,00 € (brutto)
  - Ulrichstraße 692.000,00 € (brutto)
- Tatsächliche Kosten werden nach Abschluss der Baumaßnahme festgestellt = Abrechnungsgrundlage
- Während der Planung kann nur versucht werden, die Kosten der Baumaßnahme unter Kenntnis aller Randbedingungen so genau wie möglich zu berechnen.
- Abweichungen +/- sind möglich.

# Inhaltsverzeichnis

1. **Notwendigkeit der Maßnahme/ Aufgabenstellung**
2. **Grundlagen**
3. **Darstellung der Maßnahme**
4. **Kostenberechnung**
5. **Besonderheiten**

# Besonderheiten

- Privatbesitz auf öffentlicher Fläche
- Rückbau privater Anlagen (Böschungen, Randsteine, Pflanzbeete, etc.)
- Erneuerung & Anpassung an Grundstücksgrenze
- Abstimmung mit jedem einzelnen Betroffenen ist vorgesehen





Gemeinsam für unsere neue Straße!