

## Öffentliche Bekanntmachung

Hansestadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung

#### **Flurbereinigung Klüppelberg Bekanntgabe des 1. Entwurfes des Flurbereinigungsplans mit Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung zum 3. Änderungsbeschluss**

Auf Veranlassung der Bezirksregierung Köln wird folgender Text zur Bekanntgabe des 1. Entwurfes des Flurbereinigungsplans mit Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung zum 3. Änderungsbeschluss bekannt gemacht:

Michael von Rekowski  
Bürgermeister

## Öffentliche Bekanntmachung

**Bezirksregierung Köln**  
Dezernat 33  
- Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -

Köln, 02.12.2019  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln  
Telefon: 0221 / 147 - 2033

**Flurbereinigung Klüppelberg**  
Az.: 33.43 – 5 11 06 -

1.

#### **Ladung zur**

- I. Bekanntgabe des 1. Entwurfes zum Flurbereinigungsplan**
- II. Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung für die mit dem  
3. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke**
  1. Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung
  2. Anhörungstermin über die Wertermittlungsergebnisse

#### **I. Bekanntgabe des 1. Entwurfes zum Flurbereinigungsplan**

In der Flurbereinigung Klüppelberg hat die Bezirksregierung Köln als Flurbereinigungsbehörde nunmehr den 1. Entwurf des Flurbereinigungsplanes, zunächst ohne Holzausgleich, aufgestellt. Der Flurbereinigungsplan fasst die Ergebnisse des Flurbereinigungsverfahrens zusammen und bestimmt, wie das Flurbereinigungsgebiet tatsächlich und rechtlich neu gestaltet wird gem. § 58 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794).

Der 1. Entwurf zum Flurbereinigungsplan (Textlicher Teil, Nachweise und Karten) wird für die Beteiligten zur Einsichtnahme ausgelegt

**am 08., 13., 14., 15. und 16.01.2019**

jeweils in der Zeit von 9.00 - 12.00 Uhr und von 13.00 - 15.00 Uhr

**Ort:**

**Altes Stadthaus, Marktplatz 15, 51688 Wipperfürth**

Die Beteiligten erhalten eine schriftliche Einladung.

In dieser Zeit stehen Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde (Bezirksregierung Köln, Dezernat 33) zur Erteilung von Auskünften zur Verfügung. Beteiligte können in diesem Termin den Antrag stellen, sich die neue Feldeinteilung in der Örtlichkeit anzeigen und erläutern zu lassen.

**Beteiligte** am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG die **Nebenbeteiligten**. Zu den Nebenbeteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zählen:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Teilnehmer erhalten einen Auszug aus dem 1. Entwurf zum Flurbereinigungsplan, in Form des Bodenordnungsnachweises, der die von ihnen eingebrachten Grundstücke (Einlagenachweis), sowie ihre neuen Grundstücke nach Fläche und Wert sowie das Verhältnis ihrer Gesamtabfindung zu dem von ihnen eingebrachten und die Ausgleich (ohne Holzausgleich) und Entschädigungen nachweist (Abfindungsnachweis). Wenn bei Miteigentum ein/e gemeinsame/r Bevollmächtigte/r bestellt ist, so erhält nur diese/r einen Bodenordnungsnachweis.

Nebenbeteiligte erhalten den Auszug aus dem 1. Entwurf des Flurbereinigungsplanes (Nebenbeteiligtenachweis), der ihre aus dem Grundbuch ersichtlichen Rechte und die diesbezüglichen Festsetzungen nachweist. An die Stelle der bisher haftenden, im Grundbuch eingetragenen alten Grundstücke, treten die im Nebenbeteiligtenachweis angegebenen Abfindungsgrundstücke. Rechte, die entbehrlich sind, werden durch den Flurbereinigungsplan gelöscht. Rechte, die durch den Flurbereinigungsplan neu begründet werden, sind im Nebenbeteiligtenachweis mit dem Hinweis „Vorgesehene Neueintragung“ eingetragen.

**Die Beteiligten werden gebeten ihren jeweiligen Auszug, den sie per Post erhalten, zu den Terminen mitzubringen.**

Es wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass das Finanzamt im Rahmen der Grundbuchberichtigung den Abfindungsnachweis – Ausgleichs- und Entschädigungen – erhält.

Gegen den Inhalt des 1. Entwurfes des Flurbereinigungsplanes, insbesondere gegen die Abfindungen, können die Beteiligten im o. a. Auslegungstermin Einwendungen erheben. Sollten die Einwendungen nicht im Auslegungstermin vorgebracht werden, so können diese spätestens bis einen Monat nach Ablauf des Auslegungstermins, bis zum 17.02.2020 schriftlich bei der Flurbereinigungsbehörde unter der Angabe des Aktenzeichens: „33.43- 5 11 06 - und der ONr.“ mitgeteilt werden.

Falls die Beteiligten den Termin nicht wahrnehmen können, wird auf die Möglichkeit verwiesen, sich durch eine/n Bevollmächtigte/n vertreten zu lassen. Hierzu ist eine schriftliche Vollmacht mit beglaubigter Unterschrift vorzulegen. Vollmachtsvordrucke können unter dem Link

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/form\\_vollmacht.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/form_vollmacht.pdf)

im Internet abgerufen oder bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, 50667 Köln unter Angabe des Aktenzeichens: 33.43 - 5 11 06 - und der Ordnungsnummer (ONr.) angefordert werden.

Neben dem Formular sind auch "Erläuterungen zum Vollmachtsformular" auf der Homepage der Bezirksregierung eingestellt unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/merkblatt\\_vollmachtsformular.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/merkblatt_vollmachtsformular.pdf)

Die Beglaubigung der Unterschrift erfolgt durch jede zur amtlichen Beglaubigung von Unterschriften befugte Behörde (dies sind in der Regel Stadt- und Gemeindeverwaltungen) kostenfrei (§ 108 FlurbG).

Befindet sich der Grundbesitz im Eigentum mehrerer Eigentümer, hierzu gehört auch das gemeinschaftliche Eigentum von Eheleuten, werden die Miteigentümer gebeten, eine/n gemeinsame/n Bevollmächtigte/n zu bestellen, die / der ihre Interessen im Flurbereinigungsverfahren vertritt. Diese Vertretungsregelung dient zur Abgabe von einheitlichen Erklärungen der Miteigentümer und zur beschleunigten Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens.

## **II. Auslegung der Ergebnisse der Wertermittlung für die mit dem 3. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke**

### **1. Offenlegung der Ergebnisse der Wertermittlung**

Die Wertermittlungsergebnisse für die durch den 3. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke

**Regierungsbezirk Köln**  
**Oberbergischer Kreis**

**Stadt Wipperfürth**

**Gemarkung Klüppelberg**

Flur 26 Flurstücke 1008, 1009 und 1010

Flur 27 Flurstücke 170, 172 und 518/173

Flur 28 Flurstücke 296, 298, 306, 309, 597/1, 608/204, 645/364,  
679

werden für die Beteiligten gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) zur Einsichtnahme ausgelegt

**am Donnerstag, den 09.01.2020,  
in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und  
von 13:00 Uhr bis 14:30 Uhr bei der Bezirksregierung Köln  
Dienstgebäude: Börsenplatz 1, 50667 Köln  
1. OG, Zimmer B 1026**

Während dieser Zeit werden Bedienstete des Dezernats 33 zur Beantwortung von Fragen und für Erläuterungen anwesend sein.

Beteiligte werden gebeten von diesem Termin Gebrauch zu machen, sofern sie Auskünfte zu einzelnen Grundstücken erhalten möchten, denn im Anhörungstermin können Auskünfte zu einzelnen Grundstücken nicht mehr erteilt werden.

**Beteiligte** am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG als **Teilnehmer** die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und als **Nebenbeteiligte** gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG siehe oben unter Punkt I.

### **2. Anhörungstermin über die Wertermittlungsergebnisse**

Die Wertermittlungsergebnisse für die durch den 3. Änderungsbeschluss zugezogenen Grundstücke werden den Beteiligten gemäß § 32 FlurbG in dem Anhörungstermin

**am Donnerstag, den 09.01.2020 um 15:00 Uhr  
bei der Bezirksregierung Köln  
Dienstgebäude: Börsenplatz 1, 50667 Köln  
1. OG, Zimmer B 1026**

erläutert. Hierbei handelt es sich ausschließlich um allgemeine Erläuterungen zur Wertermittlung. Auskünfte über die Bewertung einzelner Grundstücke werden in dem unter Punkt II. 1. genannten Auslegungstermin gegeben.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können im Anhörungstermin erhoben werden. Sollten sie ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können sie diese bis spätestens zum 22.01.2020 schriftlich bei der Bezirksregierung Köln, 50667 Köln unter Angabe des Aktenzeichens 33.43 - 5 11 06 – und ihrer ONr.- einreichen.

Wenn sie mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen sie diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Kosten erstattet werden können, die den Beteiligten durch die Wahrnehmung der Termine entstehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Rombey  
RVD'in

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/verfahren/33\\_flurbereinigungsverfahren/klueppelberg/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/klueppelberg/index.html)

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:

[https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/leistungen/abteilung03/33/flurbereinigungsverfahren/datenschutzhinweise.pdf).

Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung.